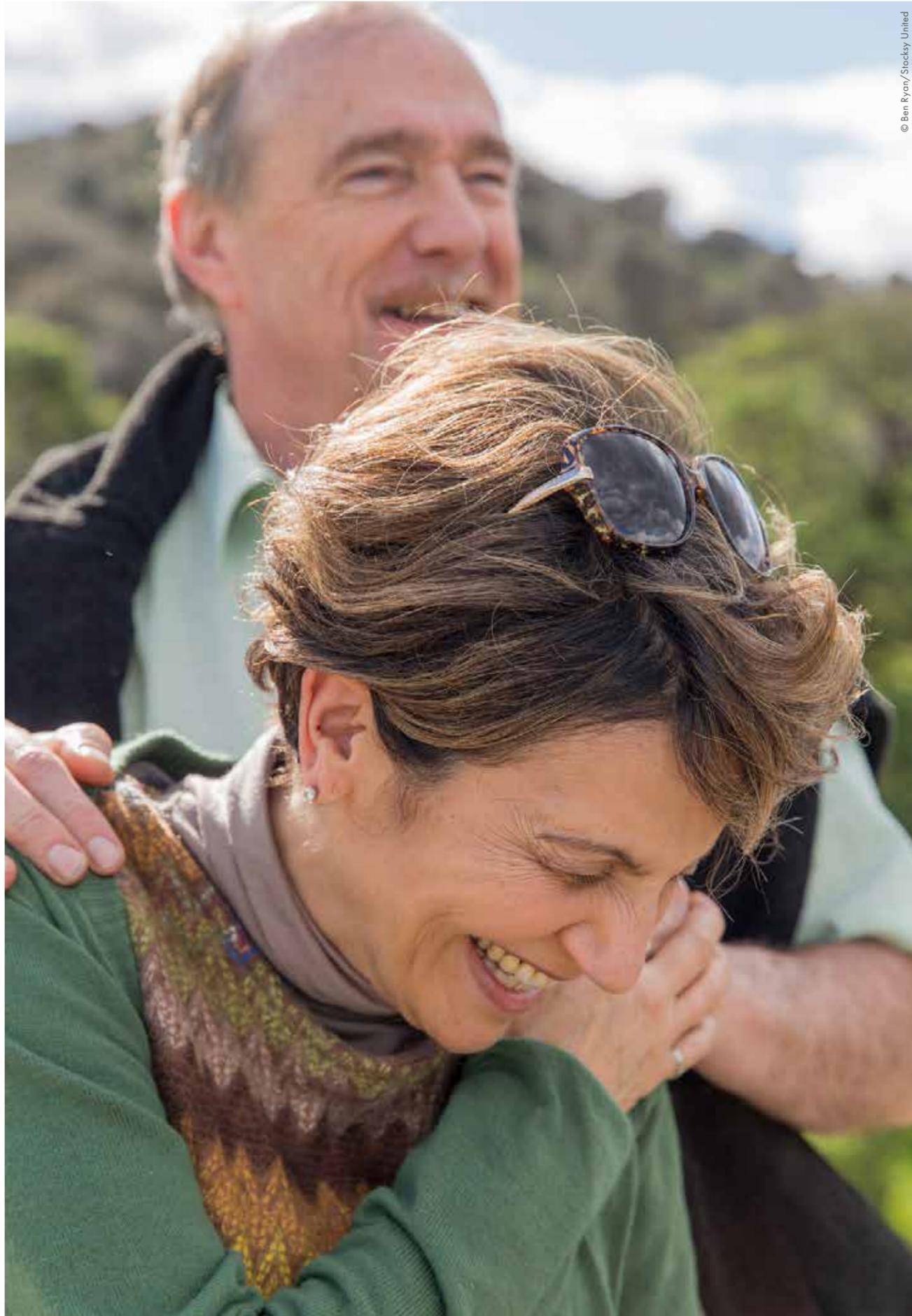


HERE
& NOW



BERLIN-MITTE

Urban mieten am Mauerpark



© Ben Ryan/Stockley United

Mitten in Mitte – mitten im Grünen!

Berlin hat alles zu bieten. Nur eines viel zu selten: Wohnraum im Herzen der Stadt und trotzdem nicht mitten im Trubel. Doch genau dieses Ziel haben wir uns gesteckt – mit unserer Wohnanlage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mauerpark. Also „mitten in Mitte“ – und gleichzeitig mitten im Grünen.

Eine Besonderheit der hier entstehenden Wohneinheiten: Sie sind Teil eines ganzen Ensembles, das sich dem generationsübergreifenden Zusammenleben verschrieben hat. Hier erwarten Sie nicht nur eine hohe Wohn- und Lebensqualität, sondern viele spannende Begegnungen und ein nachbarschaftlicher Austausch.

Es gibt also gute Gründe, sich hier eine Adresse in Berlin-Mitte zu sichern. Und schon bald im Herzen der Hauptstadt zu wohnen, ohne ihren lauten Pulsschlag vor der eigenen Tür zu hören.



© Björn-Arne Eisermann

Wohnkomfort für alle Generationen – das Objekt im Überblick

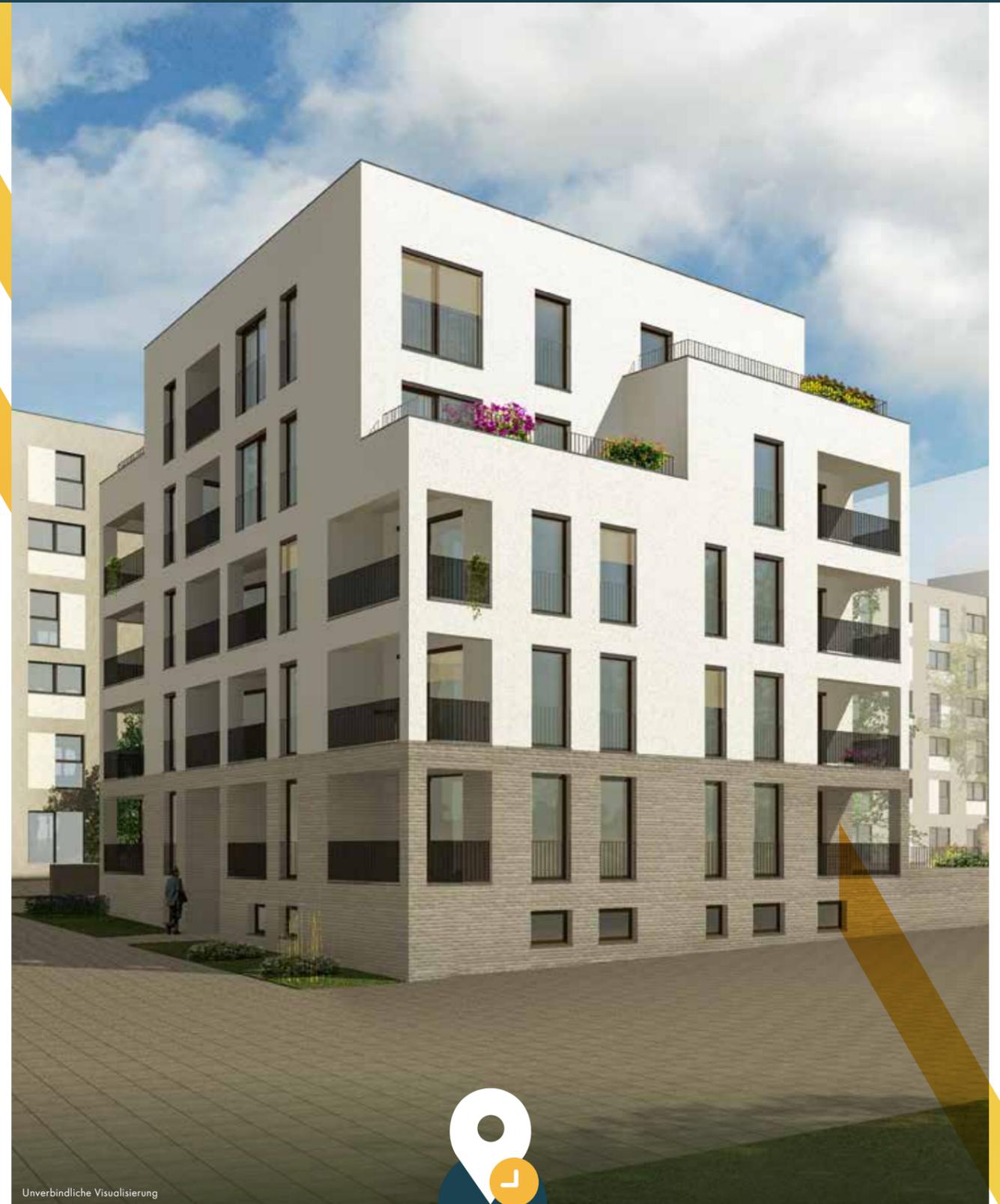
Insgesamt stehen 42 seniorengerechte Wohnungen in zwei Häusern zur Verfügung. Sie sind Teil eines ganzen Ensembles, das insgesamt fünf Wohnquartiere umfasst. In einem der beiden Häuser ist zusätzlich eine Gewerbeeinheit untergebracht.

Sämtliche Wohnungen bieten Raumhöhen von etwa 2,65 Meter und sind barrierearm geplant – beispielsweise mit barrierefreien Zugängen zu den Balkonen. Auch die Hofbereiche laden mit gärtnerisch gestalteten Flächen und Spielplätzen zum Verweilen ein.

Die Gebäude sind nach aktuellen haustechnischen Standards konzipiert und genügen zeitgemäßen Anforderungen an Wärme- und Schallschutz. Für wohlige Wärme in den Wohnungen sorgen Warmwasser-Fußbodenheizungen.

Die Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern verfügen über Grundflächen von 38 bis 90 Quadratmetern und zeichnen sich durch funktional durchdachte Zuschnitte aus. Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Einbauküchen und Bäder mit modernen Badelementen warten darauf, ihre Nutzer zu verwöhnen. Eine stilvoll neutrale Grundgestaltung lässt alle Freiheiten für die Verwirklichung des bevorzugten Wohnstils.

Fazit: Eine Anlage, die außen wie innen moderne Wohnkultur mit allen Vorteilen der Neubauqualität verbindet.



HERE
& NOW

Berlin aus dem Bilderbuch – direkt in Ihrer Nähe



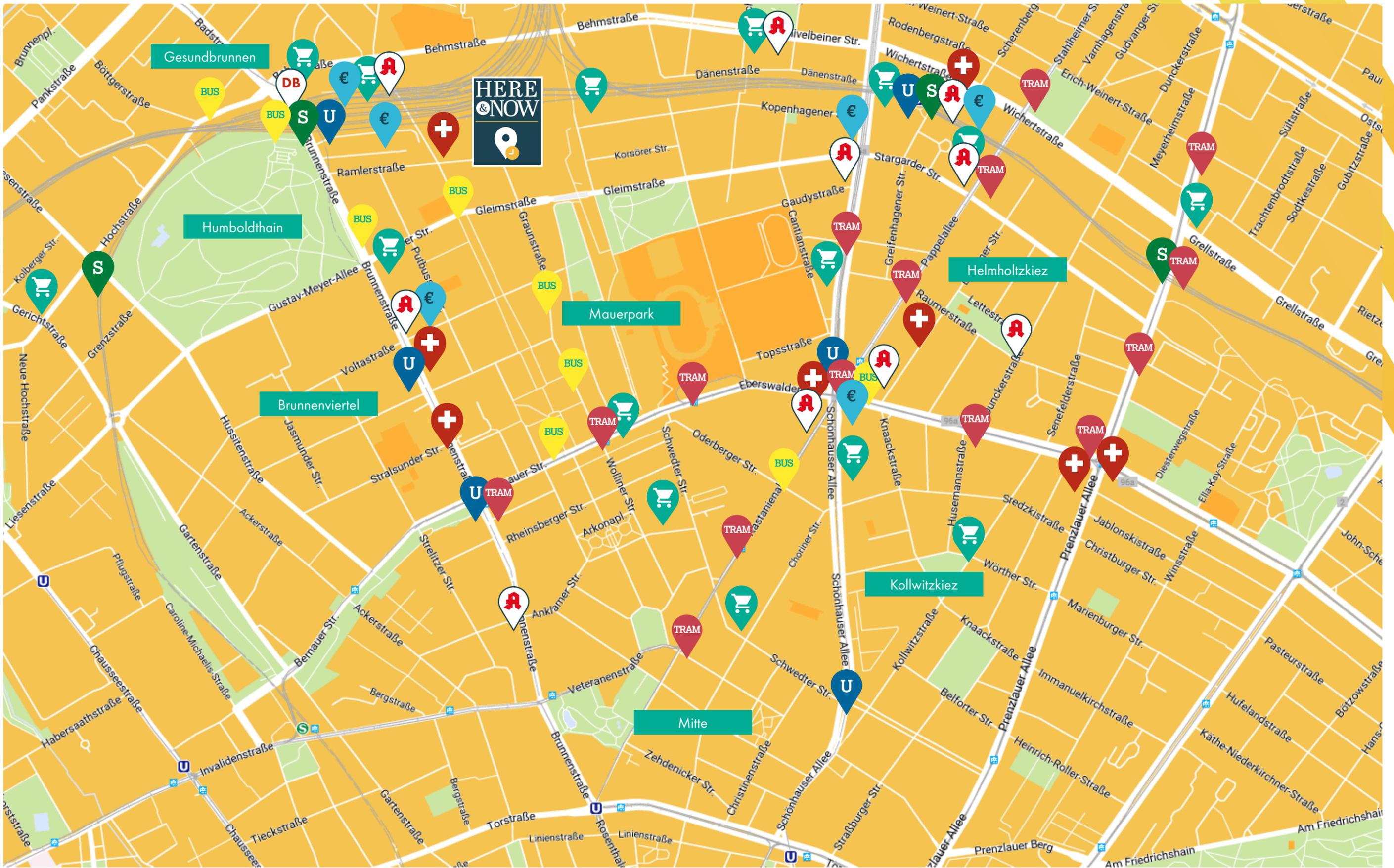
Mehr Berlin geht wirklich nicht. Denn von diesen Wohnungen aus liegen die berühmten Sehenswürdigkeiten der Stadt für Sie nur noch in Zu-Fuß-Distanz. Ob Brandenburger Tor und Prachtmeile Unter den Linden oder Gendarmenmarkt mit dem Deutschen und Französischen Dom. Sie wohnen eben mitten in Mitte – und Berlins Wahrzeichen, den Fernsehturm am „Alex“ haben Sie sowieso immer im Blick.

Es sind also nur ein paar Schritte, um das einzigartig urbane Berliner Lebensgefühl unmittelbar zu erleben. Und trotzdem wohnen Sie ruhig und im Grünen, denn der stadtbekannteste Mauerpark liegt direkt vor Ihrer Haustür. Dass es ihn heute gibt, ist dem Engagement von Bürgern zu verdanken, die nach dem Fall der Mauer den Grünstreifen an dieser Stelle besetzten und schließlich erreichten, dass er 1994 durch den Berliner Senat zur Parknutzung eingeweiht wurde.

Der Mauerpark lädt ein zur Erholung, zu Spaziergängen, zu entspannter Zeit im Freien. Oder auch zu dem einen oder anderen Schnäppchen, das man auf dem regelmäßig stattfindenden Flohmarkt ergattern kann.

Doch auch zu allen anderen Angeboten, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind die Wege kurz und direkt. Der Standort ist bestens angebunden an den öffentlichen Nahverkehr, Ärzte und Apotheken finden sich ebenso in der Nähe wie Einkaufsmöglichkeiten. Und wenn es mal etwas Besonderes sein soll, ist die Friedrichstraße mit ihren bestens sortierten Kaufhäusern, Läden, Boutiquen und Galerien auch schnell erreicht.

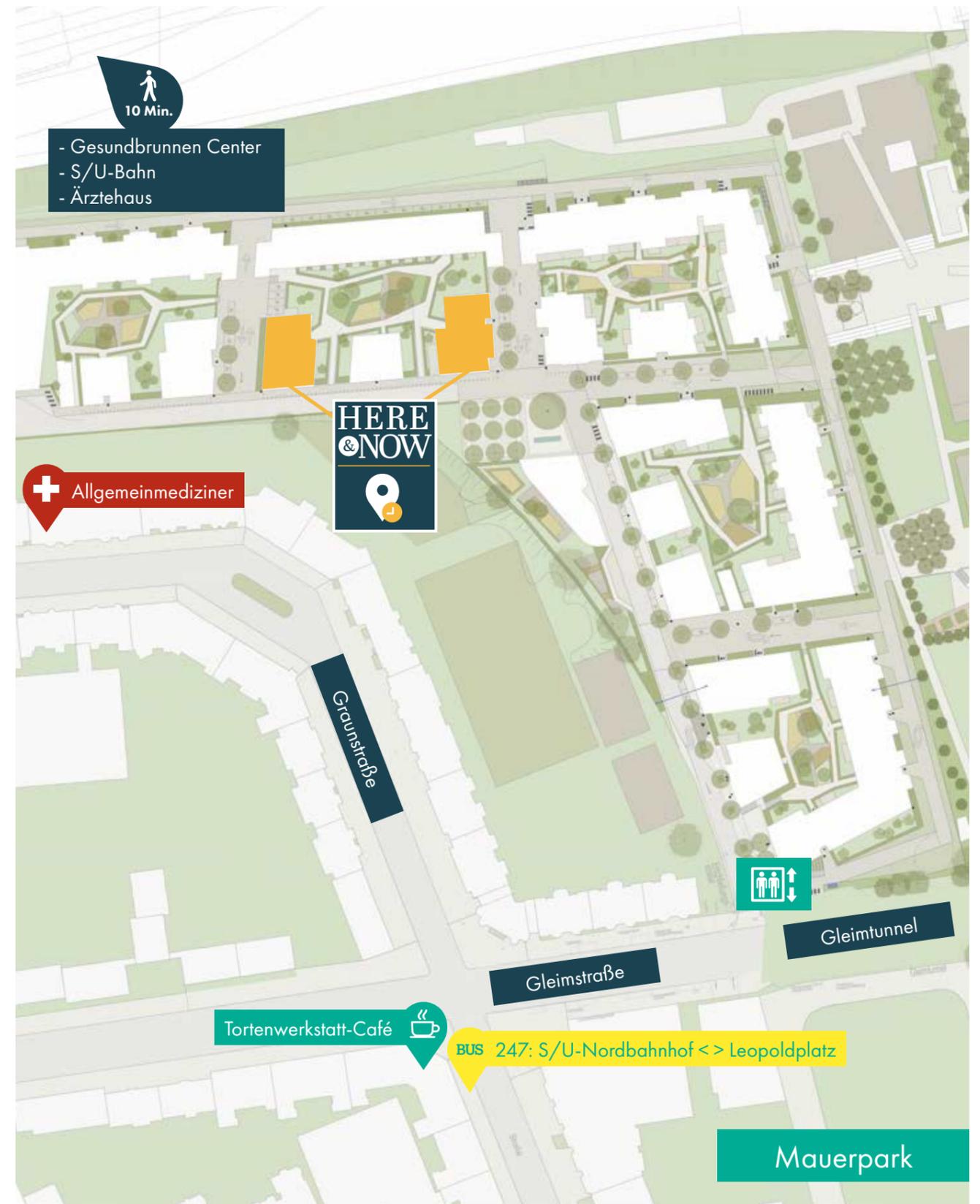




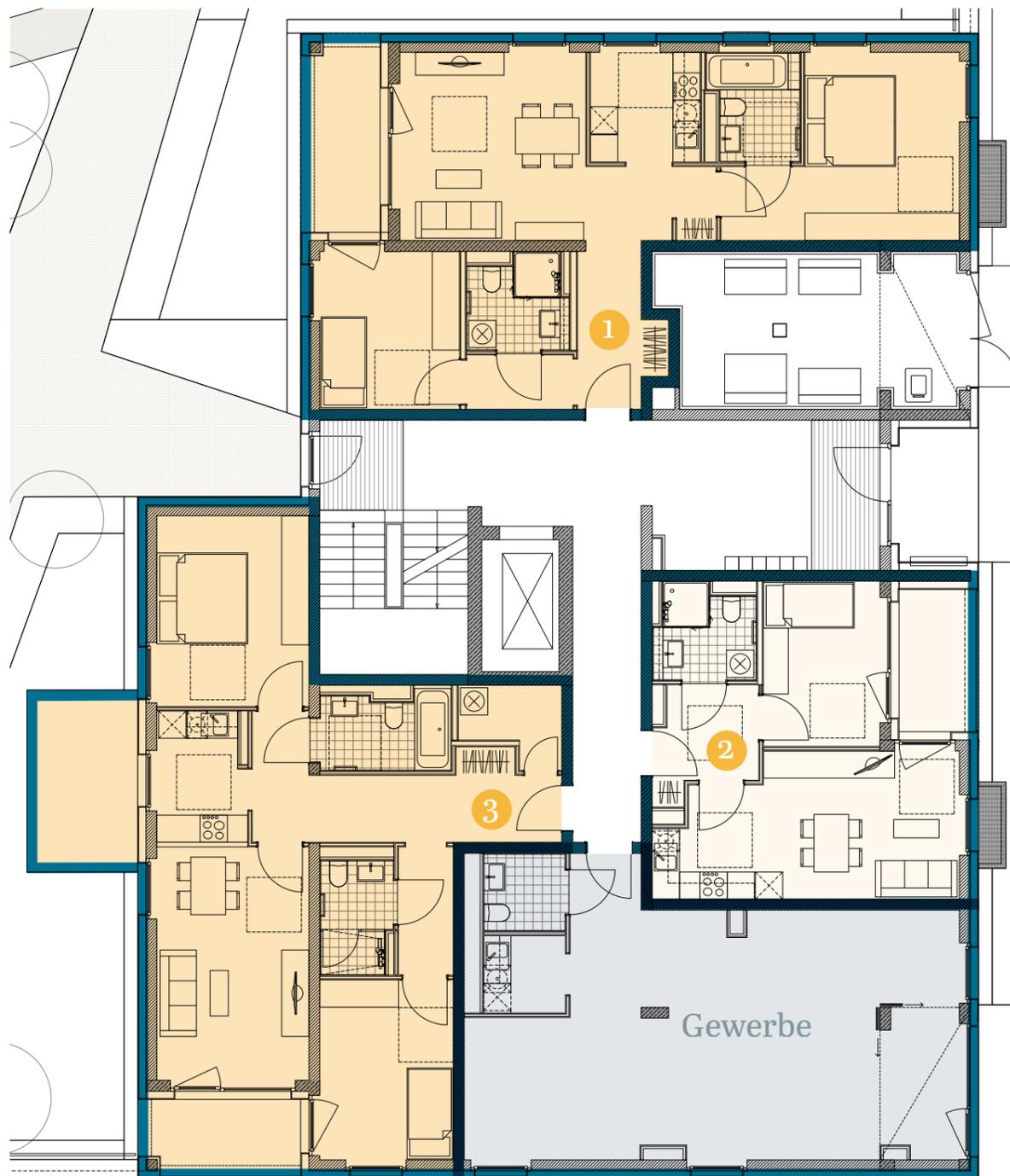
-  Arzt
-  Einkaufen
-  U-Bahn
-  S-Bahn
-  Bus
-  Apotheke
-  Bank
-  Fernverkehr

Legende





Erdgeschoss



1 3-Zimmer

Flur	13,43 m ²
Zimmer	11,09 m ²
Duschbad	4,16 m ²
Wohnen	17,61 m ²
Kochen	6,04 m ²
Bad	4,52 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Wohnfläche netto	74,35 m²
Loggia (7,41 m ²)	3,71 m ²
Wohnfläche gesamt	78,06 m²

3 3-Zimmer

Flur	16,12 m ²
Zimmer	12,07 m ²
Duschbad	3,91 m ²
Wohnen	17,81 m ²
Kochen	5,70 m ²
Schlafen	14,20 m ²
Bad	4,82 m ²
WM	3,36 m ²
Wohnfläche netto	77,99 m²
Loggia & Terrasse (6,02 m ² & 9,67 m ²)	7,85 m ²
Wohnfläche gesamt	85,84 m²

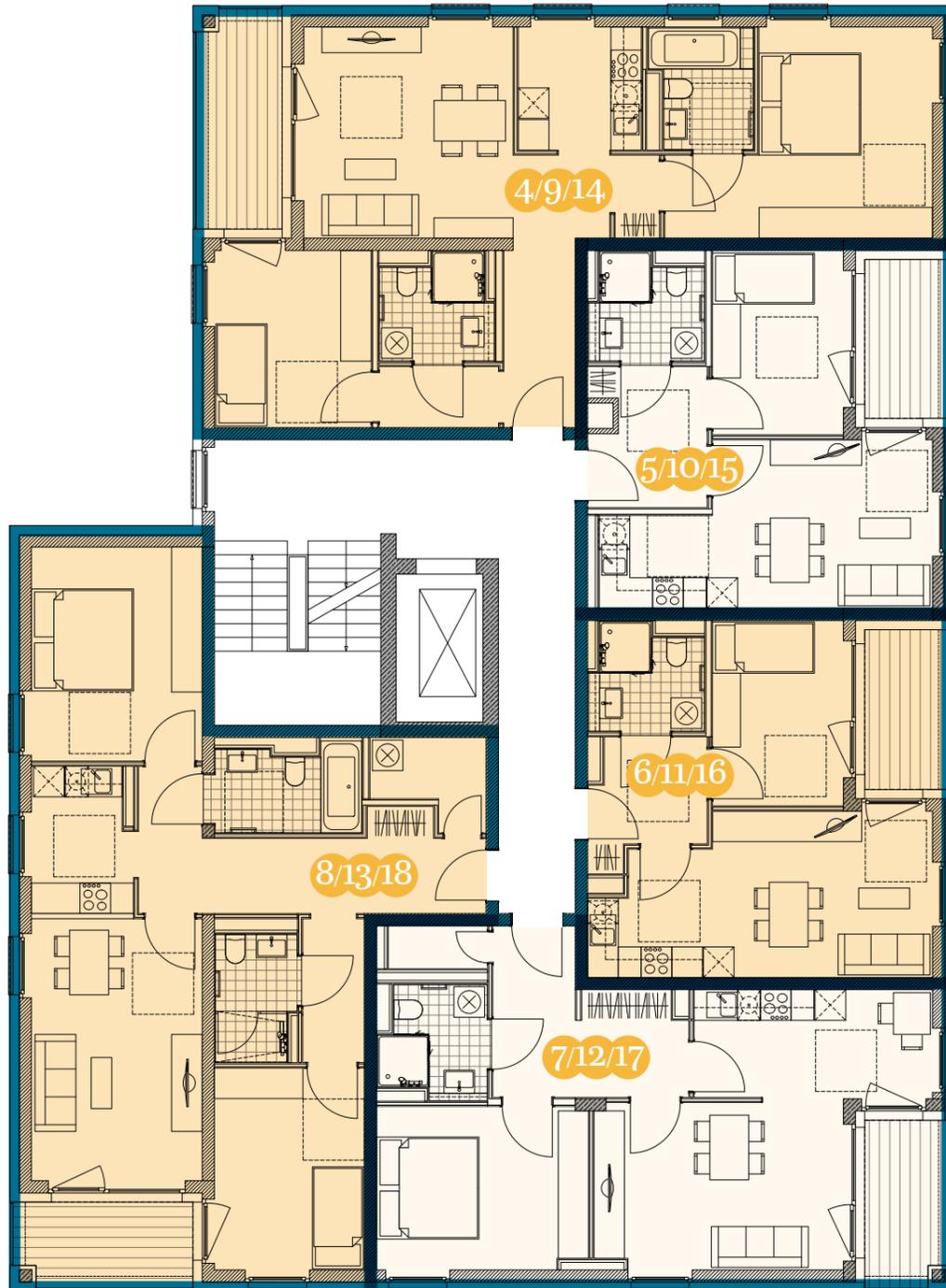
2 2-Zimmer

Flur	5,03 m ²
Wohnen / Kochen	19,87 m ²
Schlafen	9,75 m ²
Duschbad	4,16 m ²
Wohnfläche netto	38,81 m²
Loggia (5,48 m ²)	2,74 m ²
Wohnfläche gesamt	41,55 m²

Gewerbe

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug.
Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.

1./2./3. Obergeschoss



4/9/14 3-Zimmer

Flur	12,68 m ²
Zimmer	11,07 m ²
Duschbad	4,16 m ²
Wohnen	17,60 m ²
Kochen	6,03 m ²
Bad	4,52 m ²
Schlafen	17,48 m ²
Wohnfläche netto	73,54 m²
Loggia (7,09 m ²)	3,55 m ²
Wohnfläche gesamt	77,09 m²

7/12/17 2-Zimmer

Flur	9,86 m ²
Kochen	10,30 m ²
Wohnen	16,47 m ²
Schlafen	13,36 m ²
Duschbad	4,06 m ²
Abstell	1,83 m ²
Wohnfläche netto	55,88 m²
Loggia (5,37 m ²)	2,69 m ²
Wohnfläche gesamt	58,57 m²

5/10/15 2-Zimmer

Flur	6,06 m ²
Wohnen / Kochen	18,68 m ²
Schlafen	9,69 m ²
Duschbad	4,16 m ²
Wohnfläche netto	38,59 m²
Loggia (5,26 m ²)	2,63 m ²
Wohnfläche gesamt	41,22 m²

8/13/18 3-Zimmer

Flur	16,15 m ²
Zimmer	12,05 m ²
Dusche	3,91 m ²
Wohnen	17,79 m ²
Kochen	5,69 m ²
Schlafen	14,23 m ²
Bad	4,82 m ²
WM	3,32 m ²
Wohnfläche netto	77,96 m²
Loggia (5,76 m ²)	2,88 m ²
Wohnfläche gesamt	80,84 m²

6/11/16 2-Zimmer

Flur	5,13 m ²
Wohnen / Kochen	19,84 m ²
Schlafen	9,74 m ²
Duschbad	4,16 m ²
Wohnfläche netto	38,87 m²
Loggia (5,29 m ²)	2,65 m ²
Wohnfläche gesamt	41,52 m²

/14



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug. Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.

4. Obergeschoss



19 3-Zimmer

Flur 1	6,48 m ²
Zimmer	11,07 m ²
Duschbad	4,14 m ²
Kochen	4,77 m ²
Wohnen	20,04 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Bad	3,83 m ²
Flur 2	2,84 m ²
Wohnfläche netto	67,59 m²
Terrasse (24,87 m ²)	12,44 m ²
Wohnfläche gesamt	80,03 m²

21 3-Zimmer

Flur	11,27 m ²
Wohnen	23,73 m ²
Kochen	7,73 m ²
Duschbad	4,81 m ²
Schlafen	17,83 m ²
Zimmer	13,78 m ²
Bad	4,05 m ²
Wohnfläche netto	83,20 m²
Loggia & Terrasse (5,43 m ² & 10,80 m ²)	8,12 m ²
Wohnfläche gesamt	91,32 m²

20 2-Zimmer

Flur	6,68 m ²
Wohnen / Kochen	32,15 m ²
Schlafen	9,74 m ²
Duschbad	4,16 m ²
Wohnfläche netto	52,73 m²
Loggia (5,29 m ²)	2,65 m ²
Wohnfläche gesamt	55,38 m²

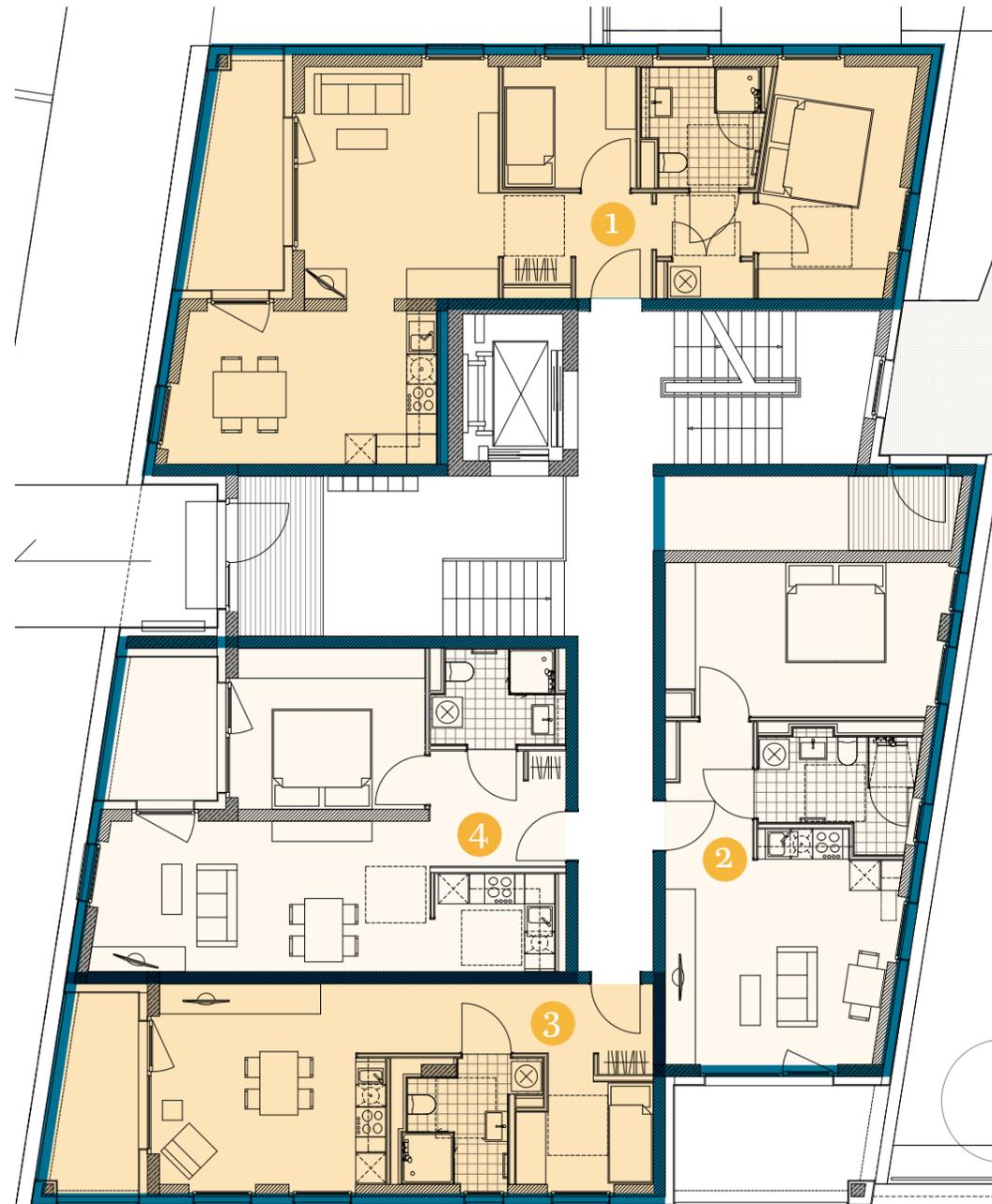
/16



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug.

Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.

Erdgeschoss



1 3-Zimmer

Flur	8,48 m ²
Wohnen	18,68 m ²
Zimmer	6,59 m ²
Duschbad	5,20 m ²
Schlafen	13,11 m ²
WM	1,28 m ²
Essen/Kochen	16,25 m ²
Wohnfläche netto	69,59 m²
Loggia & Terrasse (8,48 m ² & 6,47 m ²)	7,48 m ²
Wohnfläche gesamt	77,07 m²

2 2-Zimmer

Flur	4,44 m ²
Wohnen / Kochen	19,99 m ²
Schlafen	16,78 m ²
Duschbad	6,29 m ²
Wohnfläche netto	47,50 m²
Loggia (9,42 m ²)	4,71 m ²
Wohnfläche gesamt	52,21 m²

3 2-Zimmer

Flur	8,65 m ²
Wohnen / Kochen	18,23 m ²
Duschbad	5,49 m ²
Schlafen	5,98 m ²
Wohnfläche netto	38,35 m²
Loggia (7,21 m ²)	3,61 m ²
Wohnfläche gesamt	41,96 m²

4 2-Zimmer

Flur	6,21 m ²
Wohnen	20,31 m ²
Kochen	4,69 m ²
Duschbad	4,54 m ²
Schlafen	12,42 m ²
Wohnfläche netto	48,17 m²
Loggia (6,28 m ²)	3,14 m ²
Wohnfläche gesamt	51,31 m²

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug.

Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.

1./2. Obergeschoss



5/10 2-Zimmer

Flur	8,16 m ²
Wohnen	19,35 m ²
Kochen	6,28 m ²
Duschbad	5,20 m ²
Schlafen	13,09 m ²
WM	1,28 m ²
Wohnfläche netto	53,36 m²
Loggia (8,49 m ²)	4,25 m ²
Wohnfläche gesamt	57,61 m²

8/13 2-Zimmer

Flur	6,21 m ²
Wohnen	20,39 m ²
Kochen	4,65 m ²
Duschbad	4,52 m ²
Schlafen	12,40 m ²
Wohnfläche netto	48,17 m²
Loggia (6,71 m ²)	3,36 m ²
Wohnfläche gesamt	51,53 m²

6/11 2-Zimmer

Flur	11,60 m ²
Wohnen	18,31 m ²
Kochen	6,26 m ²
Schlafen	14,37 m ²
Duschbad	6,52 m ²
Wohnfläche netto	57,06 m²
Loggia (9,30 m ²)	4,65 m ²
Wohnfläche gesamt	61,71 m²

9/14 2-Zimmer

Flur	3,03 m ²
Wohnen	13,28 m ²
Kochen	3,96 m ²
Duschbad	4,38 m ²
Schlafen	11,18 m ²
Wohnfläche netto	35,83 m²
Loggia (5,10 m ²)	2,55 m ²
Wohnfläche gesamt	38,38 m²

7/12 2-Zimmer

Flur	8,65 m ²
Wohnen / Kochen	18,19 m ²
Schlafen	5,97 m ²
Duschbad	5,46 m ²
Wohnfläche netto	38,27 m²
Loggia (7,19 m ²)	3,60 m ²
Wohnfläche gesamt	41,87 m²

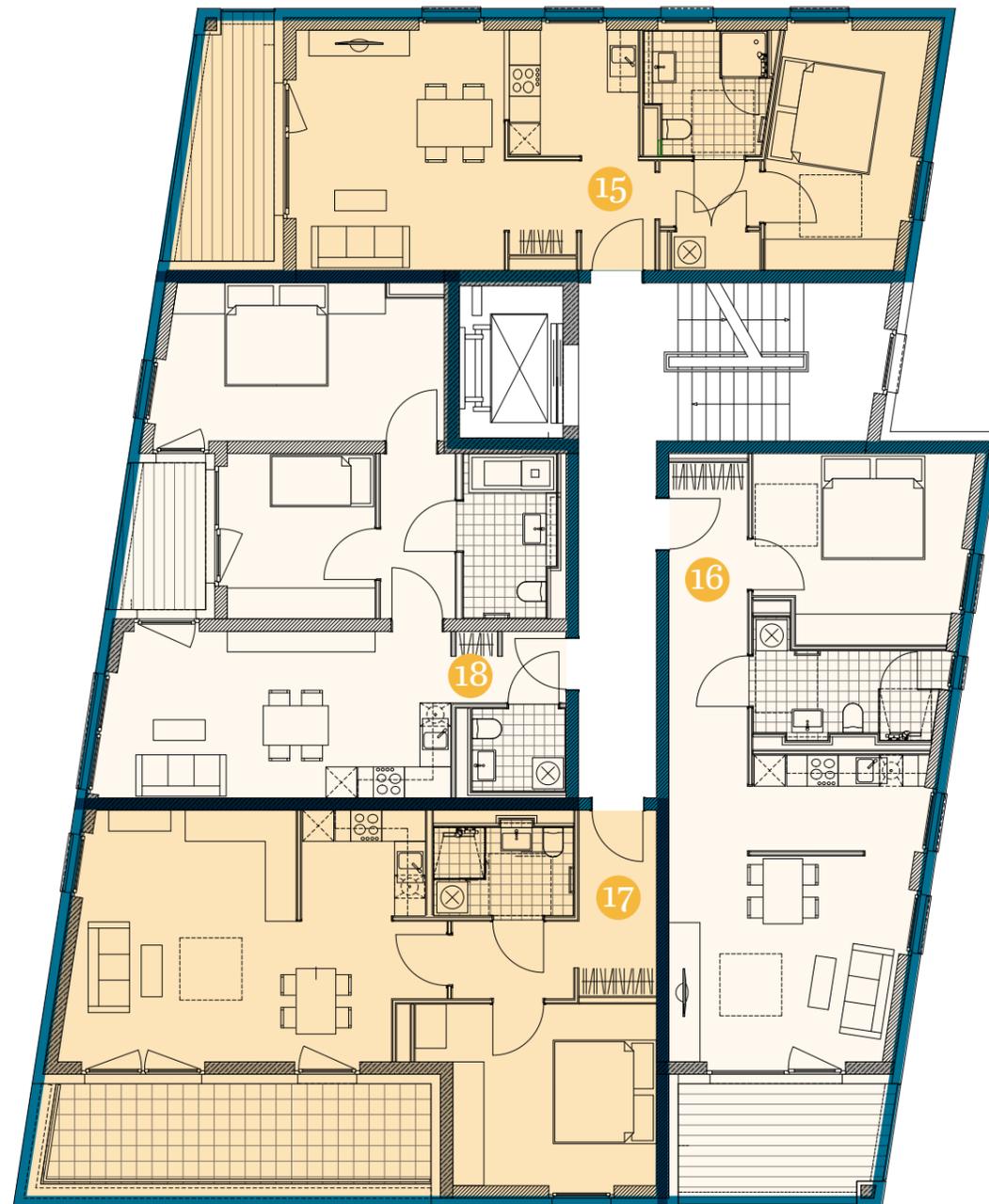
/20



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug.

Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.

3. Obergeschoss



15 2-Zimmer

Flur	8,16 m ²
Wohnen	19,35 m ²
Kochen	6,29 m ²
Duschbad	5,20 m ²
Schlafen	13,09 m ²
WM	1,28 m ²
Wohnfläche netto	53,37 m²
Loggia (8,49 m ²)	4,25 m ²
Wohnfläche gesamt	57,62 m²

17 2-Zimmer

Flur	9,02 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Wohnen	28,12 m ²
Kochen	5,08 m ²
Duschbad	4,68 m ²
Wohnfläche netto	61,77 m²
Terrasse (13,48 m ²)	6,74 m ²
Wohnfläche gesamt	68,51 m²

16 2-Zimmer

Flur	11,58 m ²
Wohnen	18,31 m ²
Kochen	6,35 m ²
Duschbad	6,50 m ²
Schlafen	14,46 m ²
Wohnfläche netto	57,20 m²
Loggia (9,30 m ²)	4,65 m ²
Wohnfläche gesamt	61,85 m²

18 3-Zimmer

Flur1	2,95 m ²
Wohnen / Kochen	21,77 m ²
Zimmer	9,53 m ²
Schlafen	16,55 m ²
Flur 2	4,64 m ²
Bad	5,34 m ²
Gäste-WC	3,18 m ²
Wohnfläche netto	63,96 m²
Loggia (4,73 m ²)	2,37 m ²
Wohnfläche gesamt	66,33 m²

/22



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug.
Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.

4. Obergeschoss



19 2-Zimmer

Flur	3,03 m ²
Kochen	3,96 m ²
Wohnen	13,27 m ²
Schlafen	11,38 m ²
Duschbad	4,38 m ²
Wohnfläche netto	36,02 m²
Loggia & Terrasse (4,73 m ² & 7,19 m ²)	5,97 m ²
Wohnfläche gesamt	41,98 m²

21 3-Zimmer

Flur	9,94 m ²
Wohnen	19,11 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Zimmer	10,15 m ²
Bad	7,91 m ²
Gäste-WC	2,27 m ²
Kochen	5,89 m ²
Wohnfläche netto	71,23 m²
Terrasse (7,12 m ²)	3,56 m ²
Wohnfläche gesamt	74,79 m²

20 2-Zimmer

Flur	3,36 m ²
Wohnen / Kochen	20,69 m ²
Duschbad	4,34 m ²
Schlafen	10,15 m ²
Wohnfläche netto	38,54 m²
Terrasse (15,51 m ²)	7,76 m ²
Wohnfläche gesamt	46,30 m²

/24



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Flächendifferenzen ergeben sich durch Putzabzug.
Herausgeber: 5G Wohnbau GmbH & Co. KG, Gestaltung: allod media C2 GmbH, Stand: April 2017.



Gemeinsam haben wir viel für Sie vor. Denn mitten im Herzen von Berlin bieten wir Ihnen ein Umfeld, in dem Sie selbstbestimmt und in hoher Wohnqualität Ihr Leben aktiv gestalten können – ganz egal, welcher Generation Sie angehören!

HERE
& NOW



5G WOHNBAU

Kontakt

Telefon:
+49 (30) 88094-460

E-Mail:
info@mieten-am-mauerpark.de



HERE
& NOW